



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE

Uprava pomorstva
10000 Zagreb, Prisavlje 14

KLASA: UP/I-342-22/24-01/196
URBROJ: 530-03-1-2-2-25-2
Zagreb, 24. ožujka 2025.



P/8802949

*Ovo Rješenje postalo je izvršno
dana 5. travnja 2025. godine*



Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, nadležno temeljem članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), rješavajući po Prijedlogu granice lučkog područja luke posebne namjene - sportske luke Grčevo, na dijelu k.o. Sušak-Nova, na području Grada Rijeke (klasa: 342-01/21-05/41, urbroj: 2170-07-02/3-24-02, od 07. listopada 2024. godine), izrađenom od strane Županijskog povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Predlagatelj), donosi

RJEŠENJE

- I. **Određuje se granica lučkog područja luke posebne namjene - sportske luke Grčevo, na dijelu k.o. Sušak-Nova, na području Grada Rijeke**, koja je na grafičkim prilogima – digitalnom ortofoto planu (DOF) i geodetskom snimku s uklopom katastarskog plana, ucrtana i označena spojom linijom crvene boje kao zatvoreni poligon lomnih točaka od točke 1 do točke 31 i nastavno do početne točke 1.
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u odnosu na katastarski plan vidljiv na grafičkim prilogima, u lučko područje (morski i kopneni dio) obuhvaća se k.č.br. 6919 i dio k.č.br. 7017, obje k.o. Sušak-Nova.
- III. Granica lučkog područja iz točke I. ovog Rješenja, određena je zatvorenim poligonom lomnih točaka čiji je položaj definiran koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

Kopneni i morski dio luke:

TOČKA	E	N
1	341158,33	5021099,55
2	341160,06	5021101,12
3	341163,36	5021104,11
4	341165,92	5021106,43
5	341158,07	5021117,62
6	341158,19	5021123,11
7	341158,21	5021123,50
8	341158,65	5021130,93

9	341158,67	5021131,26
10	341165,51	5021136,99
11	341176,14	5021145,89
12	341200,07	5021165,86
13	341210,88	5021174,87
14	341216,84	5021178,91
15	341238,18	5021190,16
16	341249,67	5021196,03
17	341262,08	5021202,68
18	341262,42	5021202,82
19	341270,11	5021187,71
20	341251,69	5021177,82
21	341253,38	5021174,82
22	341251,00	5021173,45
23	341252,44	5021170,95
24	341252,49	5021170,86
25	341255,19	5021165,37
26	341256,47	5021163,14
27	341258,91	5021160,77
28	341273,49	5021132,90
29	341171,54	5021030,75
30	341132,08	5021049,10
31	341148,92	5021099,81
1	341158,33	5021099,55

- IV. Grafički prilozi – digitalni ortofoto plan (DOF) i geodetski snimak s uklopom katastarskog plana, oba u mjerilu 1:1000, izrađeni u srpnju 2024. godine, od ovlaštene geodetske tvrtke Geodetski zavod Rijeka d.o.o., s ucrtanom i označenom granicom lučkog područja iz točke I. te sa ovjerom predlagatelja, čine sastavni dio ovog Rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji pokrenulo je postupak za određivanje granice lučkog područja luke posebne namjene - sportske luke Grčevo, na dijelu k.o. Sušak-Nova, na području Grada Rijeke temeljem Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2021. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 38/20) te izradilo Prijedlog granice lučkog područja predmetne luke (klasa: 342-01/21-05/41, urbroj: 2170-07-02/3-24-02, od 07. listopada 2024. godine) i dostavilo ovom tijelu na daljnji postupak.

Prijedlog granice dostavljen je u pisanoj formi i u elektroničkom obliku.

Iz dostavljenog Prijedloga, između ostalog, razvidno je:

1. da se predlaže granica lučkog područja koja obuhvaća dio mora i dio kopna koji u odnosu na katastarsko i zemljišnoknjižno stanje predstavljaju površine pripadnosti k.č.br. 6919 i dijelu k.č.br. 7017, obje k.o. Sušak-Nova;

2. da je na predmetnom području ranije određena granica lučkog područja kao pomorskog dobra Odlukom o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - sportske luke Grčevo, Grad Rijeka („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/14);
3. da na predmetnom području nema tragova erozije, već je riječ o izgrađenoj morskoj obali;
4. da predmetno područje obuhvaća kopneni i morski dio postojeće luke posebne namjene, a u naravi predstavlja izgrađenu morsku obalu ograđenu žičanom ogradom učvršćenom na niskom kamenom betonskom zidu, sa više objekata koji služe kao klupske prostorije, spremište i radionica, sa betoniranim platoima koji služe kao suhi vez i betonskim navozom, te pripadajući akvatorij sa lukobranom;
5. da je prema katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima na nekretninama u obuhvatu upisano pomorsko dobro, a upisani načini uporabe označavaju sadržaje luke (gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, spremište, nadstrešnica, dvorište, more, stjenovita obala);
6. da predložena granica lučkog područja prolazi spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama izraženima u HTRS96 sustavu (točke 1-31-1), prikazanim na grafičkim prilogima;
7. da predložena granica obuhvaća lučko područje određeno zatvorenim poligonom spojnica lomnih točaka prema Prostornom planu uređenja Grada Rijeka („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 03/17, 21/19, 22/19 i 14/23) Generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 07/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 03/17, 21/19, 22/19 i 14/23);
8. da je u trajanju od 30 dana od 11. travnja do 12. svibnja 2024. godine omogućen javni uvid u Prijedlog o čemu je priloženo Izvješće o javnoj raspravi klasa: 342-01/24-05/10, urbroj: 2170-07-02/4-24-5 od 27. svibnja 2024. godine.

Uz zahtjev za određivanje granice lučkog područja luke posebne namjene - sportske luke Grčevo priložena je sljedeća dokumentacija:

1. izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 6916, 6918, 6919 i 7017 u k.o. Sušak-Nova, u mjerilu 1:1000, OSS evidencijski broj: 1511180/2024, od 11. lipnja 2024. godine, izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka;
2. digitalni ortofoto plan (DOF) i geodetski snimak s uklopom katastarskog plana, oba u mjerilu 1:1000, izrađeni u srpnju 2024. godine, od ovlaštene geodetske tvrtke Geodetski zavod Rijeka d.o.o., s ucrtanom i označenom granicom lučkog područja iz točke I. te sa ovjerom predlagatelja;
3. Uvjerenje o podacima iz dokumenata prostornog uređenja klasa: 350-05/24-01/86, urbroj: 2170-1-06-02-24-3/BD/ od 05. srpnja 2024. godine, izdano od Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Rijeke;
4. izvaci iz zemljišne knjige za k.o. Sušak-Nova, ZK ulošci br. 6784 i 6785, izdani od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, stanje na dan 11. lipnja 2024. godine;
5. prijepisi posjedovnih listova br. 6784 i 6785, izdani od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, stanje na dan 11. lipnja 2024. godine;
6. fotografije područja za koje se predlaže granica.

Analizirajući prijedlog granice lučkog područja predmetne luke posebne namjene, obrazloženje te cjelokupnu dokumentaciju, utvrđeno je:

- da su prijedlog i njegovi prilozi izrađeni na način koji zadovoljava uvijete članka 20. Zakona;
- da je prijedlog granice pomorskog dobra/lučkog područja luke posebne namjene izrađen u skladu s odredbama propisanim člankom 24. Zakona;

- da predložena granica lučkog područja luke posebne namjene obuhvaća pojas kopna uz more i dio morskog prostora koji je određen kao luka posebne namjene - sportska luka prema Prostornom planu uređenja Grada Rijeke i Generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke.

Granica lučkog područja luke posebne namjene predložena je i određena na način da u lučko područje obuhvaća onaj dio kopna i mora koji je spomenutim prostornim planovima planiran kao sportska luka, prateći granicu iz prostornog plana. Na tako određen položaj granice nije bilo primjedbi prilikom javne rasprave na kojoj je uvid u prijedlog izvršio Grad Rijeka.

Položajno se nalazi na području Grada Rijeke, na predjelu Pećine, na dijelu morske obale između plaže Grčevo i Brodogradilišta Viktor Lenac. U kopneni dio lučkog područja u odnosu na katastarsko i zemljišnoknjižno stanje obuhvaćaju se površine pripadnosti k.č.br. 6919 i dijelu k.č.br. 7017, obje k.o. Sušak-Nova, koje su u zemljišnim knjigama evidentirane kao pomorsko dobro.

Opisno, granica lučkog područja predmetne luke posebne namjene, u odnosu na grafičke podloge, određena je na način da spojnim linijom od točke 1 do točke 27 omeđuje predmetno lučko područje obuhvaćajući kopneni dio, a od točke 27 do točke 31 te nastavno do točke 1 omeđuje isto lučko područje s njegove morske strane obuhvaćajući morsku površinu.

Budući da su određenom granicom lučkog područja u cijelosti ili u dijelu obuhvaćene katastarske čestice koje su već evidentirane kao pomorsko dobro, ne postoji potreba za izradom geodetskog elaborata u svrhu provedbe rješenja o određivanju granice pomorskog dobra odnosno lučkog područja luke posebne namjene.

Sljedom navedenog, u cijelosti se prihvaća prijedlog Predlagatelja za određivanje granice lučkog područja te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Temeljem članka 95. stavaka 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21), ovo Rješenje dostavlja se javnom objavom na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva, a dostava se smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana iste objave.

Ovo Rješenje objavit će se na službenim stranicama ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti sukladno članku 26. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave rješenja na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva.



Prilog:

- geodetski snimak s uklopom katastarskog plana s ucrtanim lučkim područjem, u mjerilu 1: 1000
- digitalni ortofoto plan (DOF) s ucrtanim lučkim područjem, u mjerilu 1:1000

Dostaviti:

1. Službena mrežna stranica Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
2. Arhiva, ovdje

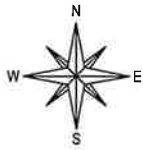
Na znanje:

1. Primorsko-goranska županija (OIB 32420472134)
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
51 000 Rijeka, Slogin kula 2/VI
2. Županijsko državno odvjetništvo (OIB 03377753055)
51000 Rijeka, Frana Kurelca b.b.
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka
51 000 Rijeka, Riva 16

PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA

GRAFIČKI PRIKAZ

Mjerilo 1:1000



Legenda:

- linija srednjih viših visokih voda
- linija 6m od srednjih viših visokih voda
- prijedlog granice pomorskog dobra

GRAFIČKI PRILOG:

granica pomorskog dobra lučkog područja učrtana na DOF
(prema zahtjevu PGŽ - UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE)

LOKACIJA: LPN Sportska luka Grčevo (Viktor Lenac)

K.O. SUŠAK-NOVA
Broj lista: 1/1
Mjesto i datum izrade: Rijeka, srpanj 2024.
Izradio:

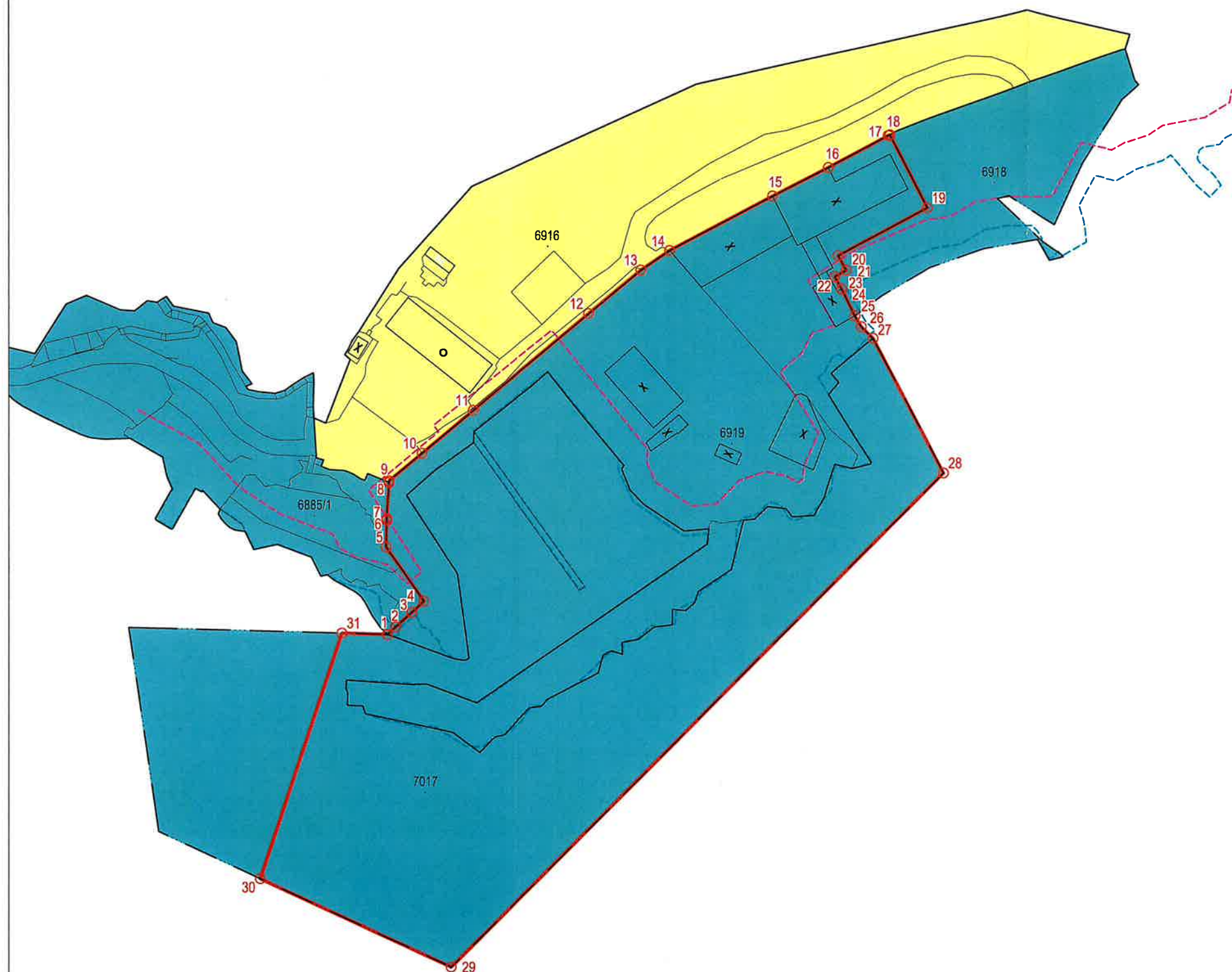
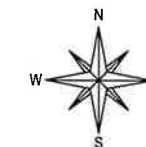


Pregledano: PGŽ - UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra

PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA

GRAFIČKI PRIKAZ

Mjerilo 1:1000



Legenda:

- linija srednjih viših visokih voda
- - - linija 6m od srednjih viših visokih voda
- prijedlog granice pomorskog dobra

GRAFIČKI PRILOG:

granica pomorskog dobra lučkog područja ucrтана na preklapajući katastarski plan
(prema zahtjevu PGŽ - UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE)

LOKACIJA: LPN Sportska luka Grčevo (Viktor Lenac)

K.O. SUŠAK-NOVA

Broj lista: 1/1

Mjesto i datum izrade: Rijeka, srpanj 2024.

Izradio:



Pregledano: PGŽ - UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra